

札幌市エレクトロニクスセンター 貸室の使用料及び共益費

平成 23 年 4 月 6 日 現在

下記の共益費には、基本の冷暖房料金と、非接触 IC カードによるセキュリティ管理費用と、上下水道料金と、休養室の維持費とを含みます。

階	部屋名	面積(m ²)	面積(坪)	使用料	共益費	合計額
2 階	201 号室	58.20 m ²	17.6 坪	81,900 円	47,700 円	129,600 円
	202 号室	71.29 m ²	21.6 坪	100,300 円	58,400 円	158,700 円
	203 号室	76.54 m ²	23.2 坪	107,700 円	62,700 円	170,400 円
	205 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
	206 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
	207 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
	208 号室	145.80 m ²	44.2 坪	205,100 円	119,400 円	324,500 円
	210 号室	145.80 m ²	44.2 坪	205,100 円	119,400 円	324,500 円
	211 号室	170.01 m ²	51.5 坪	239,300 円	139,300 円	378,600 円
	212 号室	87.60 m ²	26.5 坪	123,300 円	71,700 円	195,000 円
	213 号室	85.85 m ²	26.5 坪	120,800 円	70,300 円	191,100 円
3 階	301 号室	86.99 m ²	26.0 坪	122,400 円	71,200 円	193,600 円
	302 号室	58.20 m ²	17.6 坪	81,900 円	47,700 円	129,600 円
	303 号室	71.29 m ²	21.6 坪	100,300 円	58,400 円	158,700 円
	305 号室	76.54 m ²	23.2 坪	107,700 円	62,700 円	170,400 円
	306 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
	307 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
	308 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
	310 号室	145.80 m ²	44.2 坪	205,100 円	119,400 円	324,500 円
	311 号室	145.80 m ²	44.2 坪	205,100 円	119,400 円	324,500 円
	312 号室	170.10 m ²	51.5 坪	239,300 円	139,300 円	378,600 円
	313 号室	87.60 m ²	26.5 坪	123,300 円	71,700 円	195,000 円
	315 号室	65.70 m ²	19.9 坪	92,400 円	53,800 円	146,200 円
	316 号室	97.20 m ²	29.4 坪	136,800 円	79,600 円	216,400 円
	317 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
	318 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円
320 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円	
321 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円	
322 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円	
323 号室	72.90 m ²	22.1 坪	102,600 円	59,700 円	162,300 円	
325 号室	97.20 m ²	29.4 坪	136,800 円	79,600 円	216,400 円	

・各部屋は、72.90 m²(22.1 坪:1 区画 間口 6.0m×奥行 11.2m)の単位で、自由につないだ間取りが設定できる**区画フリーの建築構造**になっていますので、ご希望・ご指定のサイズに決定が出来ます。[入居時の壁の撤去と、退去時の原状回復とは、入居者の御負担です。]

・駐車場料金 1台あたり 月極 4,000円/月 (床面積に比例して割当てています:1区画あたり3台～)

・入居時の保証金 (使用料+共益費)の 2 カ月分 [短期での入居の場合には、免除も可能です]

・基本の冷暖房料金は、約@140 円/m²で、上記の共益費の金額には、

72.90 m²の標準的な 1 区画の部屋で、約 11,200 円分が含まれています。

・電気料金は個別のメーターで実費を徴収します。各部屋のファン・コイルによる補助冷暖房の料金は、1 区画あたり 3,150 円/月で、季節を問わず定額です。

入居をご検討の方は、ご面倒ですが、最新の空室状況については、ホームページ上で確認、または、センター事務局までお問い合わせください。 Tel : 011-807-6000